

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1051 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. ....

Întocmit astăzi, 25/07/2025, privind cererea 74548 din 21/07/2025  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. **Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1051 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 3407 mp ce vizează Str. Cupolei, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

\*Amplasamentul propus cu suprafața de 3407 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

\*Pentru amplasamentele care nu figurează înscrise în cartea funciară (inclusiv pentru vecinătăți), la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

\*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile

situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74548/21.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**Clara-Eugenia Mareș**

## PLAN DE SITUATIE

Str. Cupolei, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Scara 1:500

A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTIPrezentul document recepționat este valabil  
însotit de procesul verbal de recepție  
nr. 1051/25.07.2025.

Dosar nr. 74548/21.07.2025

Parcela (TDI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	326171.964	582129.465	8.13	40	325963.471	581999.216	0.16
2	326164.983	582125.290	5.40	41	325963.553	581999.080	2.11
3	326160.345	582122.517	2.42	42	325961.827	581997.859	0.43
4	326158.292	582121.227	0.37	43	325961.519	581998.160	42.43
5	326158.474	582120.902	2.44	44	325925.747	581975.345	10.96
6	326156.351	582119.701	0.14	45	325916.438	581969.565	17.64
7	326156.415	582119.575	0.44	46	325901.593	581960.032	12.08
8	326156.034	582119.353	0.32	47	325891.323	581953.667	1.92
9	326155.866	582119.621	1.53	48	325892.469	581952.132	1.02
10	326154.532	582118.864	6.07	49	325891.781	581951.382	0.93
11	326149.388	582115.632	2.30	50	325891.115	581950.735	1.39
12	326147.444	582114.410	9.87	51	325890.069	581949.823	0.54
13	326138.780	582109.675	31.32	52	325889.640	581949.494	0.10
14	326111.925	582093.558	0.43	53	325889.657	581949.398	9.54
15	326112.170	582093.199	18.71	54	325881.685	581944.162	9.92
16	326096.189	582083.461	12.09	55	325873.441	581938.651	5.92
17	326086.056	582076.862	8.37	56	325868.536	581935.334	6.42
18	326078.945	582072.446	3.42	57	325872.132	581930.017	6.55
19	326075.990	582070.715	21.26	58	325877.678	581933.508	11.13
20	326057.988	582059.410	0.19	59	325887.128	581939.383	7.63
21	326057.884	582059.571	26.76	60	325893.585	581943.452	8.42
22	326035.334	582045.161	0.09	61	325900.696	581947.968	2.72
23	326035.382	582045.086	0.33	62	325903.054	581949.322	1.70
24	326035.102	582044.906	7.16	63	325904.395	581950.364	1.19
25	326029.108	582040.981	21.39	64	325905.446	581950.934	8.02
26	326011.179	582029.310	0.09	65	325912.250	581955.179	6.92
27	326011.130	582029.385	0.32	66	325918.117	581958.847	13.18
28	326010.863	582029.216	0.08	67	325929.231	581965.929	7.74
29	326010.903	582029.145	3.58	68	325935.828	581969.980	15.31
30	326007.928	582027.155	2.35	69	325948.776	581978.159	47.20
31	326005.979	582025.840	8.11	70	325988.644	582003.428	59.35
32	325999.166	582021.438	10.14	71	326038.790	582035.164	68.42
33	325990.647	582015.935	8.42	72	326096.548	582071.843	66.25
34	325983.545	582011.414	7.47	73	326152.628	582107.109	15.18
35	325977.319	582007.283	12.36	74	326165.592	582114.997	5.36
36	325966.947	582000.564	0.10	75	326170.132	582117.843	0.28
37	325966.897	582000.650	2.85	76	326169.923	582118.032	11.61
38	325964.455	581999.187	0.90				
39	325963.558	581999.267	0.10				

S(TD)=3407mp P=735.53m

SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca  
SC Geocad Profesional SRL  
CIF: RO28686732  
RC: J23/2530/2015  
pct de lucru: str. Escalrei nr. 2A  
Sector 2, Bucuresti  
web: sims.ro  
e-mail: office@sims.ro  
tel: 031 437 0902  
M: 074 606 1995Proiect:  
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,  
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin  
ODG 600/2023Amplasament:  
Str. Cupolei, Sec. 6, Mun. BucurestiBeneficiar:  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

Scara:  
1:500Data:  
Iulie 2025

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01

## Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura
- Delimitare
- Scara

## Intravilan. Partial imprejmuit.

Imobilul este imprejmuit astfel:  
- punctele 1...4, 10...14, 20-21, 25-26, 41...47, 69...76  
marcate cu vopsea pe teren;  
- punctele 4...9, 38-39-40 calcan;  
- punctele 15-16-17, 18-19, 27-28, 34...37 gard din lemn;  
- punctele 21...24 gard metalic cu fundatie din beton;  
- punctele 28...33 gard din beton;  
- punctele 37-38, 47...55, 56-57 gard metalic;  
- punctele 57...68 prefabricate din beton si plasa metalica.

Certific amplasament  
Semnatura si stampilaDirector General Adjunct  
Direcția Generală Arhitect Șef  
și Planificare Teritorială